

## MOCIÓ SOBRE RECOLZAMENT A LES COMUNITATS DE VEÏNS D'AVANT DELS IMPAGAMENTS DE LA BANCA.



Javier Gil Marín, portaveu del Grup Polític Municipal **Compromís per Mislata** a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presente per al seu debat i votació en el Ple la següent:

### MOCIÓ

La Banca i els promotors immobiliaris acumulen el 24% de les quotes pendents de pagament en les comunitats de veïns, segons les dades del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques. La morositat en les comunitats s'ha disparat durant els últims quatre anys, ha crescut un 64% des de 2010 i ja suma un total de 1.854 milions d'euros, dels quals 445 milions d'euros corresponen a Entitats Financeres, Societats Immobiliàries i Entitats Públiques de Gestió. Suposant aquestes dades un augment de més de 100 milions d'euros respecte a l'any 2013.

Atès que el dret de propietat implica per al propietari la capacitat d'exercir determinats drets i l'obligació de complir amb diferents obligacions i que la principal obligació dels propietaris en un edifici sotmès al Règim de Propietat Horitzontal, és fer front a les despeses que li corresponguen repartits entre tots els propietaris arranament al previst en l'article 9 de la Llei de Propietat Horitzontal.

Atès que el compliment d'aquesta obligació dota a la Comunitat de Propietaris dels fons i instruments necessaris per als diferents elements i serveis comuns funcionen adequadament i d'aquesta manera les comunitats puguen exercir els seus drets, el principal dels quals és poder gaudir de tals serveis i elements comuns.

Atès que, últimament són moltes les Entitats Financeres que no estan complint amb aquesta obligació respecte a les finques de les quals són titulars, siga el que siga el títol mitjançant el qual hagen accedit a la condició de propietaris. Aquesta falta de pagament de les quotes (tant ordinàries com a extraordinàries) aquesta prolongant en molts casos durant mesos i fins i tot anys. El període mitjà de cobrament per part de les Comunitats de Propietaris oscil·la entre els 118 i 200 dies.



Atès que a més de l'efecte negatiu que s'aquesta produint sobre les perjudicades finances d'un gran nombre d'edificis, s'aquesta generant un enorme malestar entre el conjunt dels propietaris.

Atès que les comunitats, en nombroses ocasions, han vist desnonar d'aquesta habitatges, precisament per falta de pagament, als seus veïns de tota a vida, a instàncies d'una Entitats que a més de rebre grans quantitats i diners públics per a resoldre els seus problemes, s'han convertit en un problema per a les comunitats, al no complir amb les seues obligacions.

En atenció a aquestes consideracions, i a proposta del Grup Municipal de COMPROMÍS PER MISLATA, el Ple de l'Ajuntament de Mislata acorda:

**ACORDS:**

**PRIMER.**- Instar als Bancs el pagament de les despeses de comunitat dels habitatges que s'han quedat després d'una execució hipotecària, en aplicació de la Llei 46/1960, de Propietat Horitzontal.

Per a operar amb l'Ajuntament de Mislata, instar a les entitats bancàries a presentar anualment una declaració responsable d'estar al dia, també amb les despeses a les comunitats de veïns.

**SEGON.**- Oferir la mediació i assessorament a les comunitats de veïns afectades.

**TERCER.**- Donar trasllat dels acords als Grups Parlamentaris de la Generalitat, Associacions de Veïns i a l'adreça de les Entitats Bancàries que disposen d'oficines a Mislata.

Mislata, 8 d'Octubre de 2015.



Javier Gil i Marin  
Portaveu de Compromís per Mislata

